



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ВНУТРИГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» декабря 2018 г.

№ 91- ПМА

О регистрации Устава территориального общественного самоуправления
«Лукоморье»

В целях реализации прав граждан на осуществление территориального общественного самоуправления в городе Севастополе, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Законом города Севастополя от 30 декабря 2014 г. № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ, принятым решением Совета Гагаринского муниципального округа от 01 апреля 2015 г. № 17 «О принятии Устава внутригородского муниципального образования Гагаринский муниципальный округ», решением Совета Гагаринского муниципального округа от 31 июля 2015 г. № 42 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении, Положения о Порядке регистрации уставов территориального общественного самоуправления, изменений и (или) дополнений в уставы территориального общественного самоуправления, Положения о порядке ведения реестра уставов территориального общественного самоуправления во внутригородском муниципальном образовании Гагаринский муниципальный округ», местная администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ **постановляет:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Лукоморье» согласно приложению.
2. Отделу по исполнению полномочий местной администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ внести соответствующую регистрационную

запись в Единый реестр уставов территориального общественного самоуправления.

3. Выдать свидетельство о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Лукоморье».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава внутригородского муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя Совета,
Глава местной администрации

А. Ю. Ярусов

«УТВЕРЖДЕН»

Учредительным собранием граждан
территориального общественного
самоуправления «Московский квартал»
Протокол № 2 от 03 ноября 2018 года

УСТАВ

Территориального общественного самоуправления «Лукоморье»

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

Территориальное общественное самоуправление «Московский квартал» (далее – ТОС) в соответствии со ст. 27 главы 5 ФЗ от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» является формой непосредственного осуществления населением местного самоуправления, самостоятельного и под свою ответственность решения собственных инициатив по вопросам местного значения на части территории внутригородского муниципального образования г. Севастополя Гагаринский муниципальный округ (далее – Гагаринский муниципальный округ).

Статья 2. Правовая основа ТОС и границы территории ТОС

1) ТОС создается и действует в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законом города Севастополя от 30.12.2014 г. № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», иными законами и нормативными правовыми актами города федерального значения Севастополя, нормативными правовыми актами органов государственной власти города Севастополя, Уставом города Севастополя, Положением о территориальном общественном самоуправлении внутригородского муниципального образования г. Севастополя Гагаринский муниципальный округ, утвержденным Решением Совета муниципального образования от 31 июля 2015 года № 42 (далее – Положение о ТОС), иными нормативными правовыми актами муниципального образования и настоящим Уставом.

2) ТОС осуществляется на территории в границах:

На юге:

- от забора в/ч А-0890 вдоль обрыва побережья над Черным морем до точки пересечения с забором коттеджного поселка «Вилларис дель Мар» начинающегося с обрыва побережья над Черным морем.

На востоке:

- от точки пересечения обрыва побережья над Черным морем с забором коттеджного поселка «Вилларис дель Мар» и далее вдоль забора коттеджного поселка «Вилларис дель Мар» до автомобильного шоссе «Фиолентовское шоссе».

На севере:

- от точки пересечения забора коттеджного поселка «Вилларис дель Мар» с автомобильным шоссе «Фиолентовское шоссе» и далее вдоль автомобильного шоссе «Фиолентовское шоссе» (не включая «Фиолентовское шоссе») до пересечения с забором ТСН СНТ «Боевик».

На западе:

- от пересечения забора ТСН СНТ «Боевик» с автомобильным шоссе «Фиолентовское шоссе» и далее вдоль забора в/ч А-0890 до точки пересечения с обрывом побережья над Черным морем.

Статья 3. Учредители ТОС

Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие в границах территории, указанной в части 2 статьи 2 настоящего Устава, и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Статья 4. Организационно-правовая форма ТОС

1) ТОС в соответствии со ст. 27 главы 5 является формой непосредственного осуществления населением местного самоуправления на части территории внутригородского муниципального образования г. Севастополя Гагаринский муниципальный округ для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения и может быть зарегистрировано по решению населения как юридическое лицо в форме органа местного самоуправления.

2) ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в Администрации Гагаринского муниципального округа (далее – Администрация) в порядке, установленном Положением о ТОС.

3) ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности и в пользовании обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах Российской Федерации в пределах, установленных действующим законодательством.

4) ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

5) ТОС имеет печать, штамп и иную атрибутику со своим наименованием, расчетный и другие счета в банках, самостоятельный баланс.

6) Местонахождение ТОС:

юридический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. А. Кесаева, 14-В, 35

фактическое местонахождение: Российская Федерация, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе 68/101.

Раздел II.

Цели, задачи, основные направления деятельности, полномочия и структура ТОС

Статья 5. Основные цели деятельности ТОС

Основными целями деятельности ТОС являются:

1) В соответствии с 3-ей статьей Конституции РФ осуществление гражданами, проживающими на территории ТОС, непосредственно власти по всем вопросам местного значения согласно федерального закона N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- 2) Самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения на территории своей деятельности.
- 3) Взаимодействие с органами местного самоуправления и государственной власти.

Статья 6. Основные задачи ТОС

Основными задачами ТОС являются:

- 1) реализация прав и законных интересов жителей соответствующей территории;
- 2) развитие и устройство территории ТОС и инфраструктуры во взаимодействии с органами местного самоуправления и государственной власти;
- 3) повышение правовой грамотности и информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и государственной власти;
- 4) участие населения в общественной и политической деятельности страны, представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления и государственной власти по всем вопросам.
- 5) участие населения в государственных программах по развитию гражданского общества и построении социального государства;
- 6) участие населения в разработке и реализации планов социального и экономического развития территории;
- 7) непосредственное решение населением вопросов местного значения по обеспечению жизнедеятельности;
- 8) создание условий для безопасного, здорового образа и качества жизни, развития и реализации творческого потенциала, воспитания молодого поколения в духе традиционных культурных ценностей;
- 9) осуществление населением, проживающим на территории территориального общественного самоуправления, властных полномочий непосредственно в формах, предусмотренных законодательством РФ.

Статья 7. Основные направления деятельности ТОС

ТОС вправе осуществлять любую деятельность, не противоречащую законам Российской Федерации, основными направлениями которой являются:

- 1) осуществление населением всех форм непосредственного самоуправления, организация и проведение информационно-разъяснительной работы, опросов в целях изучения общественного мнения;
- 2) привлечение на добровольной основе населения к участию в мероприятиях по санитарной очистке, благоустройству и озеленению места проживания, сооружение детских и спортивных площадок, организация мест отдыха;
- 3) направление в Администрацию обращений с инициативой по формированию планов мероприятий по социально-экономическому развитию территорий, на которых осуществляется ТОС, участие в подготовке и реализации указанных планов мероприятий, социальных программ, затрагивающих интересы

жителей территории, в осуществлении общественного контроля за исполнением указанных планов и программ;

4) содействие в организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с жителями муниципального образования;

5) содействие в организации взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений в многоквартирных домах муниципального образования;

6) осуществление взаимодействия с советами многоквартирных домов;

7) содействие в проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;

8) содействие в организации оплачиваемых общественных работ на соответствующей территории, принятие участия в их проведении;

9) участие в разработке проектов муниципальных программ и реализации мероприятий, предусмотренных указанными программами;

10) внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам местного значения, затрагивающим интересы населения соответствующей территории, а также связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства, использованием земельных участков под размещение детских игровых и спортивных площадок, скверов и для других общественно полезных целей;

11) участие совместно с органами местного самоуправления в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

12) внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

13) внесение предложений по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;

14) содействие органам местного самоуправления, общественным и иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении благотворительных акций;

15) внесение предложений по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях;

16) создание объединений (фондов, союзов, ассоциаций) с другими территориальными общественными самоуправлениями;

17) участие в публичных слушаниях, проводимых органами местного самоуправления;

18) представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории;

19) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях;

20) осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета, государственных федеральных программ, грантов и других источников не запрещенных законодательством РФ;

21) участие в решении других вопросов в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Полномочия органов ТОС

Территориальное общественное самоуправление, являющееся юридическим лицом, для осуществления своих задач и обязательств обладает полномочиями:

1) создавать за счет взносов и пожертвований населения, юридических лиц, общественных объединений объекты коммунально-бытового назначения и обеспечивать их содержание и эксплуатацию;

2) учреждать в установленном законодательством порядке предприятия для осуществления деятельности ТОС;

3) заключать договоры с юридическими лицами, участвующими в решении социально-экономических задач на соответствующей территории;

4) выступать заказчиком по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении данного территориального общественного самоуправления;

5) принимать на свой баланс имущество, созданное за счет средств и трудового участия населения или переданное органами местного самоуправления;

6) содействовать в привлечении средств юридических лиц, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

7) определять штаты и порядок оплаты труда работников органов территориального общественного самоуправления;

8) разрабатывать и представлять органам местного самоуправления проекты планов и программ развития соответствующей территории;

9) представлять органам местного самоуправления предложения по вопросам отвода земли на территории данного территориального общественного самоуправления для строительства и расширения на этой территории предприятий и других объектов производственного и социально-культурного назначения, размещения предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений образования, здравоохранения и других социально-

культурных учреждений, о режиме их работы, а также о режиме транспортного обслуживания этой территории;

10) организовывать иную хозяйственную деятельность, не запрещенную действующим законодательством, с целью удовлетворения социально-экономических потребностей населения;

11) созывать собрания, конференции граждан для рассмотрения вопросов территориального общественного самоуправления, проводить на своей территории опросы граждан;

12) содействовать созданию и деятельности клубов избирателей, развитию других форм гражданской активности населения;

13) осуществлять иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству.

Статья 9. Структура органов ТОС

1) Высший орган управления ТОС на территории действия ТОС – собрание, конференция граждан по вопросам осуществления ТОС (далее – собрание, конференция граждан).

2) Совет ТОС – коллегиальный исполнительный орган ТОС, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями, конференциями граждан.

3) Ревизионная комиссия – орган ТОС, создаваемый для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС.

4) В структуру органов ТОС могут входить органы и представители других форм местного самоуправления, осуществляемых населением непосредственно, в том числе уличных и квартальных комитетов, советов домов и т.п.

Раздел III.

Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности органов ТОС и их структурных единиц

Статья 10. Собрание, конференция граждан

1) Собрание, конференция граждан созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год для решения вопросов, отнесенных к компетенции ТОС настоящим Уставом.

2) К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан относятся:

- а) установление структуры органов ТОС;
- б) принятие устава ТОС, внесение в него изменений, дополнений;
- в) избрание органов ТОС;
- г) определение основных направлений деятельности ТОС;
- д) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о её исполнении;

е) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

3) Собрание, конференция граждан созывается по инициативе не менее одной трети состава Совета ТОС, руководителя исполнительного органа ТОС, ревизионной комиссии или инициативной группы граждан.

4) В случае созыва собрания, конференции граждан инициативной группой граждан, инициатива проведения собрания, конференции граждан должна быть поддержана не менее 5 процентами от числа жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста (далее – граждане, обладающие правом участвовать в собраниях). Собрание, конференция граждан, созданное инициативной группой граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы граждан в Совет ТОС, в случае если он не сформирован, то в инициативную группу по учреждению ТОС.

5) Решение о назначении и проведении собрания, конференции граждан должно быть обнародовано инициатором, принявшим решение о назначении и проведении собрания, конференции граждан, не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания, конференции граждан. Вместе с решением о назначении собрания, конференции граждан обнародуются дата, время и место его проведения, повестка дня.

Информация, подлежащая обнародованию, размещается в местах, определенных Советом ТОС в соответствии с частью 2 статьи 2 Положения о ТОС.

6) Дата, место и время начала проведения собрания, конференции граждан определяются Советом ТОС или иным инициатором собрания, конференции граждан.

7) Собрание граждан по вопросам территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории – граждан, обладающих правом участвовать в собраниях. Собрание может проводиться в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования.

8) Конференция граждан по вопросам территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

9) В собрании граждан помимо граждан, обладающих правом участвовать в собраниях, имеют право принимать участие с правом совещательного голоса представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия собрания представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации. Участие в собрании граждан является свободным и добровольным.

10) В работе конференции наряду с делегатами могут принимать участие с правом совещательного голоса граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия собрания - представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации.

11) Делегаты на конференцию граждан избираются собранием жителей жилых домов, группы жилых домов, жилых микрорайонов и иных территорий проживания граждан. Правом избирать делегатов и быть избранными делегатами обладают только граждане, обладающие правом участвовать в собраниях.

12) Кандидат в делегаты считается избранным, если за него проголосовало более пятидесяти процентов граждан, участвующих в собрании с правом решающего голоса, от количества, установленного для нормы представляемых граждан.

Под нормой представительства делегатов в настоящем Уставе понимается общее количество делегатов, избираемых на конференцию граждан. Под нормой представляемых граждан в настоящем Уставе понимается количество граждан, которых представляет один делегат.

Норма представительства делегатов и норма представляемых граждан устанавливается Советом ТОС или инициативной группой по подготовке и проведению очередной (внеочередной) конференции граждан.

13) Если за двух или более кандидатов проголосовало более пятидесяти процентов граждан, участвующих в собрании, от количества, установленного для нормы представляемых граждан, то делегированным считается кандидат, набравший относительное большинство голосов.

14) Решения на собрании, конференции граждан осуществляется, принимаются путем проведения голосования в соответствии с регламентом работы собрания, конференции граждан.

15) Решения на собрании, конференции граждан принимаются большинством голосов граждан, участвующих в собрании, или делегатов конференции.

16) Собрание, конференция граждан открывается представителем инициатора, принявшего решение о проведении собрания, конференции граждан.

17) Для ведения собрания, конференции граждан избираются председатель, секретарь и счетная комиссия в составе не менее трех человек.

18) На собрании, конференции граждан ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения собрания, конференции граждан, общее количество граждан, обладающих правом участвовать в собраниях, количество избранных делегатов, количество присутствующих, фамилия, имя, отчество председателя, секретаря собрания, конференции граждан, членов счетной комиссии, повестка дня, содержание выступлений и принятые решения.

19) Протокол подписывается председателем и секретарем собрания, конференции граждан.

20) Итоги собрания, конференции граждан подлежат официальному обнародованию инициатором собрания, конференции граждан, в местах, определенных Советом ТОС, в соответствии с частью 2 статьи 2 Положения о ТОС.

Статья 11. Деятельность инициативной группы по подготовке и проведению собрания, конференции граждан

1) Подготовку и проведение собрания, конференции граждан осуществляет инициативная группа, создаваемая инициатором конференции граждан.

2) Инициатор собрания, конференции граждан принимает решение о проведении собрания, конференции граждан, назначает дату, время и место ее проведения, определяет состав инициативной группы по подготовке и проведению конференции (далее – инициативная группа).

3) В состав инициативной группы могут входить члены Совета ТОС, старшие по домам, председатели квартальных комитетов, активные жители территории, на которой осуществляется ТОС, депутаты Совета муниципального образования (по согласованию), представители Администрации (по согласованию), а также организаций, общественных объединений, действующих на самоуправляемой территории.

4) В работе инициативной группы с правом совещательного голоса могут принимать участие жители территории, на которой осуществляется ТОС, обладающие правом участвовать в собраниях, а также по приглашению или с согласия членов инициативной группы – представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

5) Заседание инициативной группы правомочно, если на нем присутствуют более половины членов инициативной группы. Решение принимается простым большинством голосов. Председатель инициативной группы избирается на его первом заседании из числа членов инициативной группы.

б) Инициативная группа:

- устанавливает норму представительства делегатов и норму представляемых граждан на конференции, утверждает график проведения собраний по выборам делегатов на конференцию;
- утверждает график заседаний инициативной группы;
- информирует население путем размещения в местах, определенных комитетом, информации о подготовке собрания, конференции и о дате, времени и месте её проведения, повестке дня;
- разрабатывает проект повестки заседания собрания, конференции;
- решает организационные вопросы проведения собрания, конференции;
- осуществляет подбор кандидатур в состав Совета ТОС и ревизионной комиссии;
- ведет протокол заседаний инициативной группы.

Статья 12. Структура и полномочия Совета ТОС

1) Структура Совета ТОС утверждается собранием, конференцией граждан.

В структуру Совета ТОС входят:

- председатель ТОС;
- секретарь ТОС;
- члены Совета ТОС.

2) Совет ТОС действует в пределах полномочий, предоставленных ему действующим законодательством, Положением о ТОС, настоящим Уставом, и подотчетен собранию, конференции граждан.

3) Совет ТОС в пределах своих полномочий:

а) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

б) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях, конференциях граждан;

в) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между Советом ТОС и органами местного самоуправления;

г) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

4) Решения Совета ТОС не должны противоречить решениям, принятым на собраниях, конференциях граждан.

5) Совет ТОС осуществляет собственные инициативы в соответствии с основными направлениями деятельности ТОС, предусмотренными настоящим Уставом.

6) Совет ТОС формируется путем избрания его членов путем голосования на собрании, конференции граждан. Совет ТОС состоит из семи членов.

Право выдвижения кандидатур в состав Совета ТОС имеют: жители территории, на которой осуществляется ТОС, обладающие правом участвовать в собраниях, инициативная группа.

7) Председатель Совета ТОС – председатель ТОС, избирается на собрании, конференции граждан и является членом Совета ТОС.

8) Срок полномочий Совета ТОС три года.

9) Полномочия Совета ТОС начинаются с момента оглашения председательствующим на собрании, конференции граждан итогов выборов Совета ТОС и прекращаются в момент оглашения председательствующим итогов голосования по выборам нового состава Совета ТОС, если полномочия Совета ТОС не прекращены досрочно в порядке, определенном законодательством, Положением о ТОС, настоящим Уставом.

10) Полномочия Совета ТОС прекращаются в следующих случаях:

а) по истечении срока, на который был избран Совет ТОС;

б) досрочно в случае самороспуска, если такое решение было принято двумя третями голосов от общей численности членов Совета ТОС;

в) в случае досрочного прекращения деятельности состава Совета ТОС собранием, конференцией граждан;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11) Выборы нового состава Совета ТОС проводятся в соответствии с настоящим Уставом, но не позднее одного месяца с момента окончания полномочий прежнего состава Совета ТОС.

12) Полномочия председателя ТОС, члена Совета ТОС могут быть прекращены досрочно:

а) по его личному заявлению путем принятия решения собранием, конференцией граждан;

б) в случае выражения недоверия председателю ТОС, члену Совета ТОС в связи с систематическим неисполнением обязанностей, непосещением заседаний и иных мероприятий Совета ТОС, совершением поступка, несовместимого с членством в Совете ТОС по решению собрания, конференции граждан;

в) в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим, переезда на другое постоянное место жительства за пределы территории, на которой осуществляет деятельность ТОС.

13) При выбытии (досрочном прекращении обязанностей) председателя ТОС (члена Совета ТОС) Совет ТОС вправе избрать в свой состав нового председателя ТОС (члена Совета ТОС), временно исполняющего обязанности председателя ТОС (члена Совета ТОС). Избранный временно исполняющий обязанности председателя ТОС (члена Совета ТОС) пользуется правами члена Совета ТОС до следующего собрания, конференции граждан, где должны состояться выборы председателя ТОС (члена Совета ТОС) взамен выбывшего.

14) Вопрос о выражении недоверия члену Совета ТОС может быть внесен на любой стадии проведения собрания, конференции граждан.

Если на собрании, конференции граждан взамен председателя ТОС, члена Совета ТОС, которому было выражено недоверие, не был избран новый член Совета ТОС, Совет ТОС вправе избрать в свой состав члена Совета ТОС, в соответствии с частью 13 настоящей статьи. При этом временно исполняющим обязанности члена Совета ТОС не может быть лицо, которому выражено недоверие.

15) По решению Совета ТОС могут быть созданы рабочие органы Совета ТОС (комиссии, сектора). Направления деятельности рабочих органов Совета ТОС, структура и порядок их работы предусматриваются в положениях, утверждаемых решениями Совета ТОС.

16) Для обеспечения гласности Советом ТОС определяются места для размещения информации, подлежащей обнародованию, иной информации. Такие места должны быть удобны для посещения жителями территории и располагаться таким образом, чтобы все жители территории могли своевременно ознакомиться с размещенной там информацией.

17) Заседания Совета ТОС проводятся гласно. Совет ТОС не позднее, чем за пять дней до проведения заседания информирует жителей о месте, времени, дате проведения заседания путем размещения объявления в установленных местах.

18) Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными при участии не менее двух третей членов Совета ТОС от общего числа членов Совета ТОС. Решения Совета ТОС принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов.

19) В работе Совета ТОС имеют право принимать участие с правом совещательного голоса: граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления,

а также по приглашению или с согласия Совета ТОС – представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

Статья 13. Председатель ТОС

1) Совет ТОС возглавляет председатель, работающий на общественных началах, если иное не принято на общем собрании, конференции жителей ТОС.

2) Председатель ТОС:

а) представляет Совет ТОС в отношениях с органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности и гражданами;

б) организует деятельность Совета ТОС;

в) организует подготовку и проведение собраний, конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

г) представляет отчет о деятельности Совета ТОС собранию, конференции граждан;

д) проводит прием граждан, проживающих на территории действия Совета ТОС;

е) председательствует на заседаниях Совета ТОС;

ж) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

з) распоряжается имуществом и денежными средствами ТОС в пределах своих полномочий.

и) выполняет иные полномочия в соответствии с Уставом ТОС.

3) Полномочия председателя ТОС прекращаются досрочно в случаях и порядке, указанных в части 12 статьи 12 настоящего Устава.

В случае прекращения полномочий председателя ТОС и не избрания нового председателя ТОС на собрании, конференции граждан Совет ТОС избирает исполняющего обязанности председателя ТОС. Количество голосов для избрания исполняющего обязанности председателя ТОС должно быть не менее двух третей от числа избранных членов Совета ТОС.

Избранный, исполняющий обязанности председателя ТОС, исполняет полномочия председателя ТОС до следующего собрания, конференции граждан, на котором должны состояться выборы председателя ТОС взамен выбывшего.

Решение о выражении недоверия председателю ТОС считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от числа граждан, участвующих в собрании (конференции) граждан с правом решающего голоса.

4) В своей деятельности председатель ТОС подотчетен и подконтролен Совету ТОС.

5) В период временного отсутствия председателя ТОС (отпуск, командировка, болезнь) его обязанности по решению Совета ТОС исполняет один из членов Совета ТОС. Количество голосов, необходимых для принятия решения о возложении обязанностей председателя ТОС должно быть не менее двух третей от числа избранных членов Совета ТОС.

Статья 14. Ревизионная комиссия

1) Ревизионная комиссия является органом ТОС, избираемым на собрании, конференции граждан в количестве трёх человек. Члены ревизионной комиссии избираются простым большинством голосов от числа участников собрания, конференции граждан на срок полномочий Совета ТОС.

2) Члены ревизионной комиссии работают на общественных началах.

3) Члены ревизионной комиссии имеют право участвовать в заседаниях Совета ТОС с правом совещательного голоса.

4) Председатель ревизионной комиссии избирается на её первом заседании простым большинством голосов от списочного состава ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия имеет право в любое время переизбрать своего председателя простым большинством голосов.

5) В состав ревизионной комиссии не могут входить члены Совета ТОС.

6) Ревизионная комиссия вправе проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС и иметь доступ к документации, касающейся финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС.

7) Ревизионная комиссия проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС по итогам работы за год.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя ТОС ревизионная комиссия проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС и направляет акт проверки в Совет ТОС для ознакомления.

8) Ревизионная комиссия осуществляет контроль за поступлением и расходованием Советом ТОС собственных, заемных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц.

9) По требованию ревизионной комиссии члены Совета ТОС дают пояснения в устной или письменной форме.

10) Ревизионная комиссия подотчетна собранию, конференции граждан. Все результаты проверок ревизионной комиссии направляются на рассмотрение собрания, конференции граждан.

Раздел IV.

Порядок приобретения, пользования и распоряжения имуществом и финансовыми средствами

Статья 15. Финансовая деятельность ТОС

1) ТОС осуществляет свою деятельность за счет бюджетных ассигнований, собственных, заемных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц, за счет других законных поступлений.

2) Расходование финансовых средств осуществляется ТОС в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

3) ТОС вправе иметь в собственности имущество в порядке, предусмотренном законодательством.

4) Правом владения, пользования и распоряжения имуществом от имени ТОС обладает Совет ТОС.

5) Совет ТОС вправе привлекать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на решение вопросов территории, на которой действует ТОС.

6) Совет ТОС расходует средства ТОС на:

- - социально-экономическое развитие территории;
- - благоустройство, озеленение, санитарную очистку территории;
- - оборудование, содержание и ремонт детских, спортивных площадок;
- - приобретение инвентаря, оборудования, материалов для осуществления своей деятельности;
- - иные цели, определенные собранием, конференцией граждан в соответствии со сметой расходов, утвержденной собранием, конференцией граждан.

Раздел V.

Порядок прекращения деятельности ТОС

Статья 16. Ликвидация ТОС

1) Собрание, конференция граждан может принять решение о ликвидации юридического лица. Ликвидация юридического лица осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Ликвидация юридического лица не является основанием для прекращения деятельности ТОС.

2) Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, может быть прекращена на основании решения собрания, конференции граждан о самороспуске с обязательным письменным уведомлением уполномоченного подразделения Администрации.

Статья 17. Порядок использования имущества в случае ликвидации юридического лица

1) В случае ликвидации ТОС как юридического лица принадлежащее ему имущество реализуется в установленном законодательством порядке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

2) Ликвидация ТОС как юридического лица считается завершённой после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

3) Решение о ликвидации ТОС как юридического лица направляется в Администрацию.

Статья 18. Основания прекращения деятельности ТОС

ТОС прекращает деятельность:

- 1) по решению собрания, конференции граждан;
- 2) по решению суда.

Раздел VI.
Заключительные положения

Статья 19. Внесение изменений и дополнений в Устав

Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются на заседании Совета ТОС, утверждаются собранием, конференцией граждан и регистрируются в порядке, установленном законодательством, Положением о ТОС.